

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«25» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 104  
 ул. (пер., пр., б-р) Локомотивная  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки \_\_\_\_\_
2. Материал стен кирпич.
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир -
8. Общая площадь (кв.м) -
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 председателя Шугаев В В  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.  
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.  
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района - \_\_\_\_\_  
 Мастера участка Мозырева И.Ю.  
 Старшего по дому не избран  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования здания

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |   |                        |
| 1.                          | Фундамент  | <u>удов. сост</u>   |                        |
| 2.                          | Хозсарай<br>Дошчатые ограждения                                    | <u>-</u>  |                        |
| 3.                          | Окна, продухи  | <u>удов. сост</u>   |                        |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 4.  | Двери металлические<br>Запорн. устройства, двери в<br>подъезде, входы в подвал.                       | устр. ост  |   |
| 5.  | Транзитные инженерные<br>Сети, инженерные системы.  | —  |   |
| 6.  | 1) Розлив Ц.О.<br>2) Розлив ХВС<br>3) Канализация<br>4) Электрощитовая<br>5) ГВС<br>6) Кабельные сети | Треб ремонт ГВС - 50 м<br>устр. ост<br>устр. ост<br>устр. ост<br>имеются |   |
| 7.  | Влажность, затоплено,<br>состояние полов.   | —  |   |
| 8.  | Элеваторный узел,<br>водомерный узел  | устр. ост  |   |
| 9.  | Ввод инженерных сетей через<br>фундамент  | устр. ост  |   |
| 10.   | Входа в подвал, запоры,<br>пристрой.  | устр. ост  |   |
| 11.   | Электропроводка, светильники  | устр. ост  |   |
| 12.   | Переключение внутреннего<br>водостока в канализацию,<br>системы ливневого                             | —  |   |
| <b>ТЕХПОДВАЛ</b>  |   |  |   |
| 1.  | Фундамент, стены  | —  |   |
| 2.  | Двери металлические<br>деревянные, запоры   | —  |   |
| 3.  | Окна, продухи   | —  |   |
| 4.  | Инженерные сети   | —  |   |
| 5.  | Розлив Ц.О.<br>Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрощитовая ВРУ  | —  |   |
| 6.  | Влажность<br>Затоплённость  | —  |   |
| 7.  | Элеваторный узел  | —  |   |
| 8.  | Инженерные вводы через<br>фундамент   | —  |   |
| 9.  | Переключение ливнёвки<br>в канализацию  | —  |   |
| 10.   | Системы приточно-вытяжной<br>вентиляций.  | —  |   |
| 11.   | Утепление инженерных сетей<br>и перекрытий.   | —  |   |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ<br/>ЭНЕРГОРЕСУРСОВ<br/>(указать количество)</b> |   |  |   |
| 1.  | ХВС   | —  | — |
| 2.  | ГВС   | есть   | — |
| 3.  | Отопление   | —  | — |
| 4.  | Газоснабжение   | —  | — |

|                     |   |                           |                                     |
|---------------------|---|---------------------------|-------------------------------------|
| 5.                  | Электроснабжения  | —                         |                                     |
| 6.                  | Иные: Насосы на ХВС   | —                         |                                     |
| <b>СТЕНЫ</b>        |   |                           |                                     |
| 1.                  | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , <u>панельные</u> крупноразмерные блоки                            | удов. <u>хорошо</u>       |                                     |
| 2.                  | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №   | —                         |                                     |
| 3.                  | Лоджии, балконы Ограждение  | —                         |                                     |
| 4.                  | Построенные балконы, погреба  | —                         |                                     |
| 5.                  | Кирпичные пилоны  | —                         |                                     |
| 6.                  | Штукатурка  | удов. <u>хорошо</u>       |                                     |
| 7.                  | Покраска, побелка   | удов. <u>хорошо</u>       |                                     |
| 8.                  | Стянуты стены металлическими обоями   | —                         |                                     |
| 9.                  | Трещины в стенах, пилонах   | —                         |                                     |
| 10.                 | Навесы, входы в подъезд   | —                         |                                     |
| 11.                 | Стены машинных отделений  | —                         |                                     |
| 12.                 | Карнизы, парапеты   | удов. <u>хорошо</u>       |                                     |
| 13.                 | Отмостка  | удов. <u>хорошо</u>       |                                     |
| 14.                 | Цоколь  | Ремонт - 20м <sup>2</sup> | ТР для поклейки <u>Саломе. Дамы</u> |
| 15.                 | Вытяжная вентиляция   |                           |                                     |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>   |   |                           |                                     |
| 1.                  | ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | удов. <u>хорошо</u>       |                                     |
| 2.                  | Выполнено усиление инженерные системы   | —                         |                                     |
| 3.                  | Установлены ванны на деревянное перекрытие  | —                         |                                     |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>  |   |                           |                                     |
| 1.                  | <u>Ж/б панельные</u> , <u>Кирпичные</u> , <u>Деревянные</u> , <u>гипсобетонные</u>  | удов. <u>хорошо</u>       |                                     |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |   |                           |                                     |
| 1.                  | <u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.          | удов. <u>хорошо</u>       |                                     |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |   |                           |                                     |
| 1.                  | <u>Рулонное покрытие и примыкание</u>   | удов. <u>хорошо</u>       |                                     |

|                                     |   |  |                                   |  |
|-------------------------------------|---|--|-----------------------------------|--|
|                                     | из листовой стали,<br>из шифера, воронки,<br>водосточные трубы,<br>свесы, парапет, карнизы,<br>ограждение, люки,<br>выхода<br><u>покрытие из рубероида</u><br>рубемаста<br>залитые мастикой<br>над машинным отделением<br><u>Вентканалы, ДВК,</u><br>Испарители,<br>Продуха, слуховые окна<br>Чердака, над лоджиями,<br>Балконами, кровля |  |                                   | <i>удов. сост</i>                        |
| <b>ПОЛЫ</b>                         |   |  |                                   |  |
| 1.                                  | Цементно-песчаные,<br><u>бетонные</u> , мозаичные,<br>керамическая плитка,<br>паркетные, дощатые, ДСП,<br>ДВП, линолеум в местах<br>общего пользования.   |  |                                   | <i>удов. сост</i>                        |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                  |   |  |                                   |  |
| 1.                                  | В квартирах<br>В л/клетках<br>В техподвалах   |  |                                   | <i>удов. сост</i>                        |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>            |   |  |                                   |  |
| 1.                                  | <u>Покраска,</u><br><u>побелка,</u><br>двери входа<br>двери на чердак<br>кровлю   |  | <i>Ремонт - 100 м<sup>2</sup></i> | <i>ТР При поломках<br/>балансе двери</i> |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |   |  |                                   |  |
| 1.                                  | Качели, горки<br>бельевые стойки, скамьи и<br>иные сооружения.  |  | —                                 |  |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |   |  |                                   |  |
| 1.                                  | <u>Подъездные дороги,</u><br>подходы к подъездам<br><u>тротуары,</u><br>деревья,<br>кустарники,<br>ограждение фасадов,<br>архитектурный облик,<br>освещение придомовой<br>территории.   |  |                                   | <i>удов. сост</i>                        |

**Выводы и предложения комиссии:**

Рекомендация ремонт - ПДС - 50 м<sup>2</sup>; цоколь - 20 м<sup>2</sup>; л/пл - 100 м<sup>2</sup>

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Мухоморова М. Ю.

Старший по дому Кв. 3 под 4 Петерехова Н.  


